



PLAYAVIVA
SANTA CLARA



EXPERIMENTA LA VIDA EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA

Comunidad vacacional de la marca **ALMAVIVA** a **2 minutos** de las hermosas playas y salineras de Santa Clara, hogar de diversas especies de aves como los flamencos.

PRIMERA PIEDRA - FEBRERO 2026





ALMAVIVA

SANTA CLARA
ECOVILLAGE

MAPA DE UBICACIÓN



Playaviva Santa Clara

A 1 hora de Mérida*



Santa Clara Ecovillage

A 2 minutos de Playaviva



MASTERPLAN

SALIMOS A LA VENTA EN MAYO 2022



Parque lineal



Pet Friendly



Fitness



Yoga



Casa Club



Club de Playa: Playaviva Santa Clara

ECOPARQUE

CASA CLUB

PRIVADA 13

PRIVADA 14

PRIVADA 11

PRIVADA 12

PRIVADA 15

PRIVADA 16

PRIVADA 8

PRIVADA 7

PRIVADA 6

PRIVADA 1

PRIVADA 3

PRIVADA 4

PRIVADA 10

PRIVADA 5

PRIVADA 18

PRIVADA 17

PRIVADA 9

Acceso a 400 m de la carretera

CARR. DZIDZANTÚN - SANTA CLARA



CARACTERÍSTICAS

- Calles Pavimentadas
- Luz a pie de lote
- Barda perimetral
- Acceso principal controlado
- 3 accesos peatonales al ecoparque
- Banquetas
- Drenaje pluvial

MAPA DE DISPONIBILIDAD



AMENIDADES



Parque Lineal



Pet Friendly



Fitness



Casa Club



Club de Playa:
Playaviva Santa Clara



Yoga



SERVICIOS



Seguridad 24/7



Acceso Controlado



Servicio de Concierge



Servicio de Admón.
de la Propiedad



Transporte a la Playa



Enfermería



Kids Club



Agencia de Excursiones
y Experiencia



FECHAS DE ENTREGA

2026



Club de Playa

2028



Urbanización
Interna de Privadas

Privada 01
Privada 02
Privada 03
Privada 04
Privada 06
Privada 10
Privada 12
Privada 14

2029



Urbanización
Interna de Privadas

Privada 11
Privada 15
Privada 18
Privada 07

Casa Club

Ecoparque

2030



Urbanización
Interna de Privadas

Privada 17
Privada 16

2031



Urbanización
Interna de Privadas

Privada 08

PRIMERA PIEDRA - FEBRERO 2026



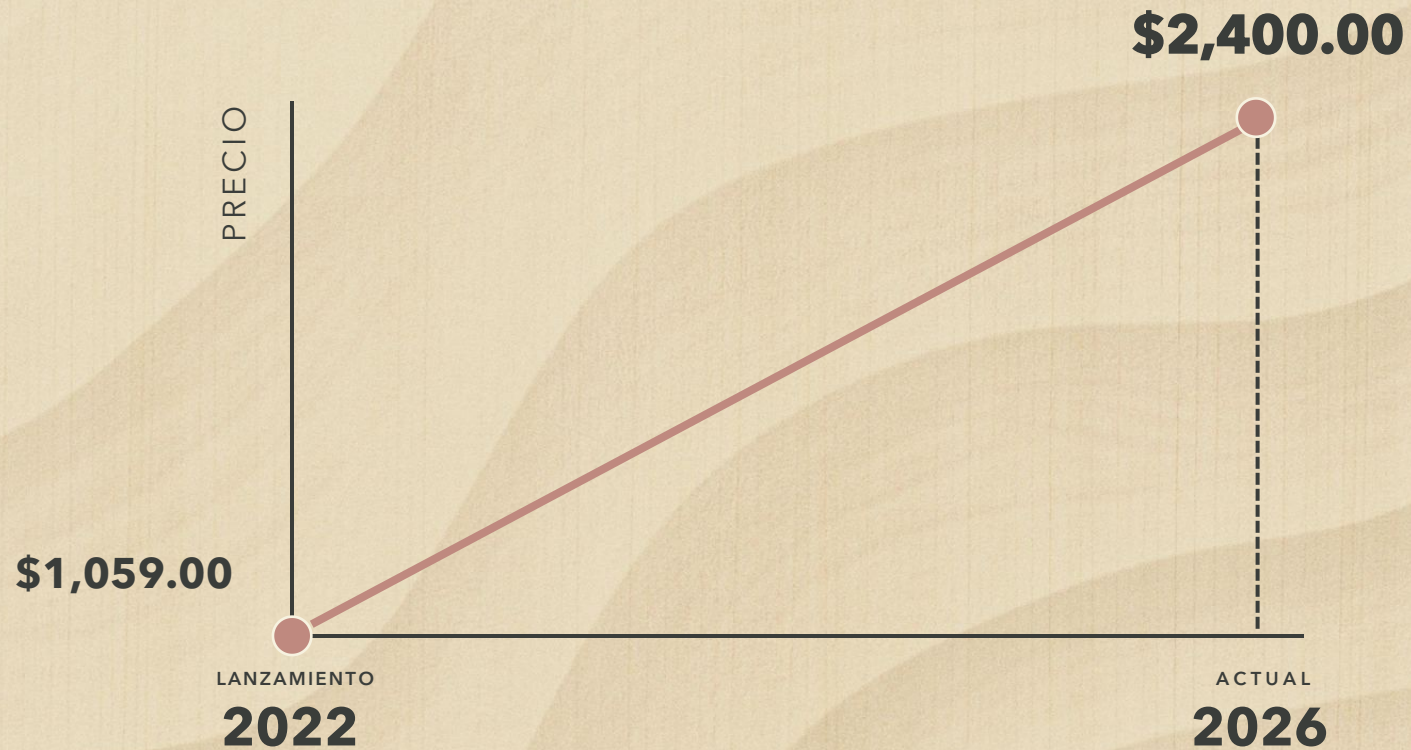
PORCENTAJE VENDIDO

86% PORCENTAJE
VENDIDO



PLUSVALÍA

126.6% PORCENTAJE
DE AUMENTO



PRIMERA PIEDRA - FEBRERO 2026





CONCEPTO Y MATERIALES

Este **club de playa** está inspirado en la costa de **Yucatán**, en los senderos y caminos de los manglares dando un recorrido a través de sus raíces torcidas que desembocan en el mar.

PRIMERA PIEDRA - FEBRERO 2026



PLAYAVIVA SANTA CLARA

CONCEPTO Y MATERIALES

Se utilizaron colores monocromáticos para que resalte la naturaleza. Como base tenemos el verde jade muy representativo de **Yucatán** que podemos verlo en los muros del lugar, la barra y en la naturaleza.

En la fachada se podrá notar un juego curvo de celosías que nos recuerdan a las olas del mar.

PRIMERA PIEDRA - FEBRERO 2026



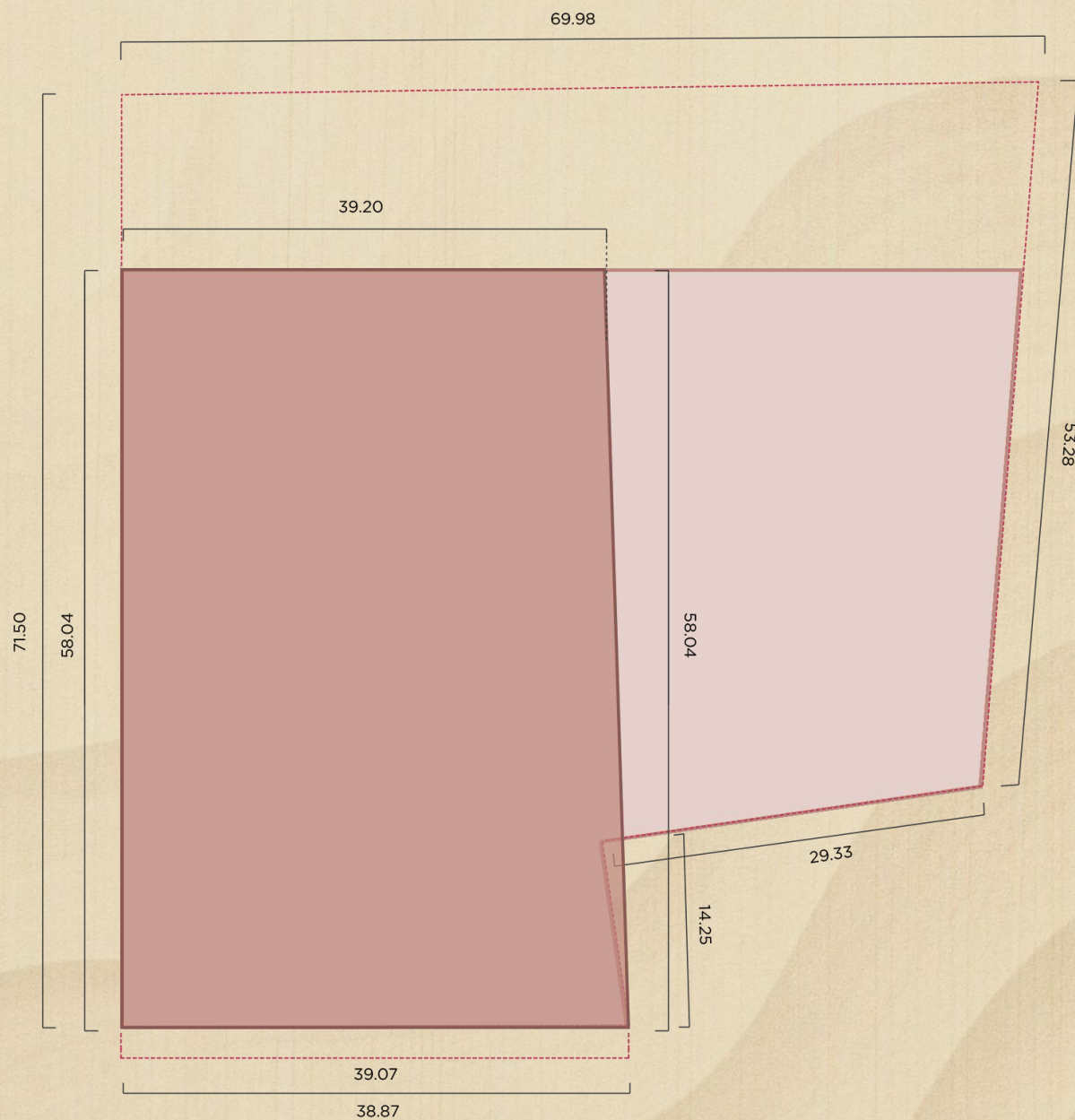
PLAYAVIVA SANTA CLARA

¿QUÉ ESPERAR?

- Menú diferente al de **Playaviva Telchac** sin perder su sofisticación
- Estacionamiento para más de **50 vehículos**
- Nidos **VIP**
- Kids Club: para **chiquitos** y más **grandes**
- Área de **camastros**
- **Kayaks**
- Servicio de **toallas**

PRIMERA PIEDRA - FEBRERO 2026





UN PROYECTO MÁS GRANDE QUE EL ANUNCIADO

Un proyecto mejorado desde la experiencia de operar **TELCHAC**, buscando:

- Eficiencia en el **servicio**
- Bienestar de los **trabajadores**
- Minimizar el **costo** del **mantenimiento** para poder mantener cuotas accesibles a lo largo del tiempo

TERRENO INICIAL

 **2,161.76 M²**

ÁREA TOTAL DEL TERRENO

 **4,357.83 M²**

AFORO INICIAL

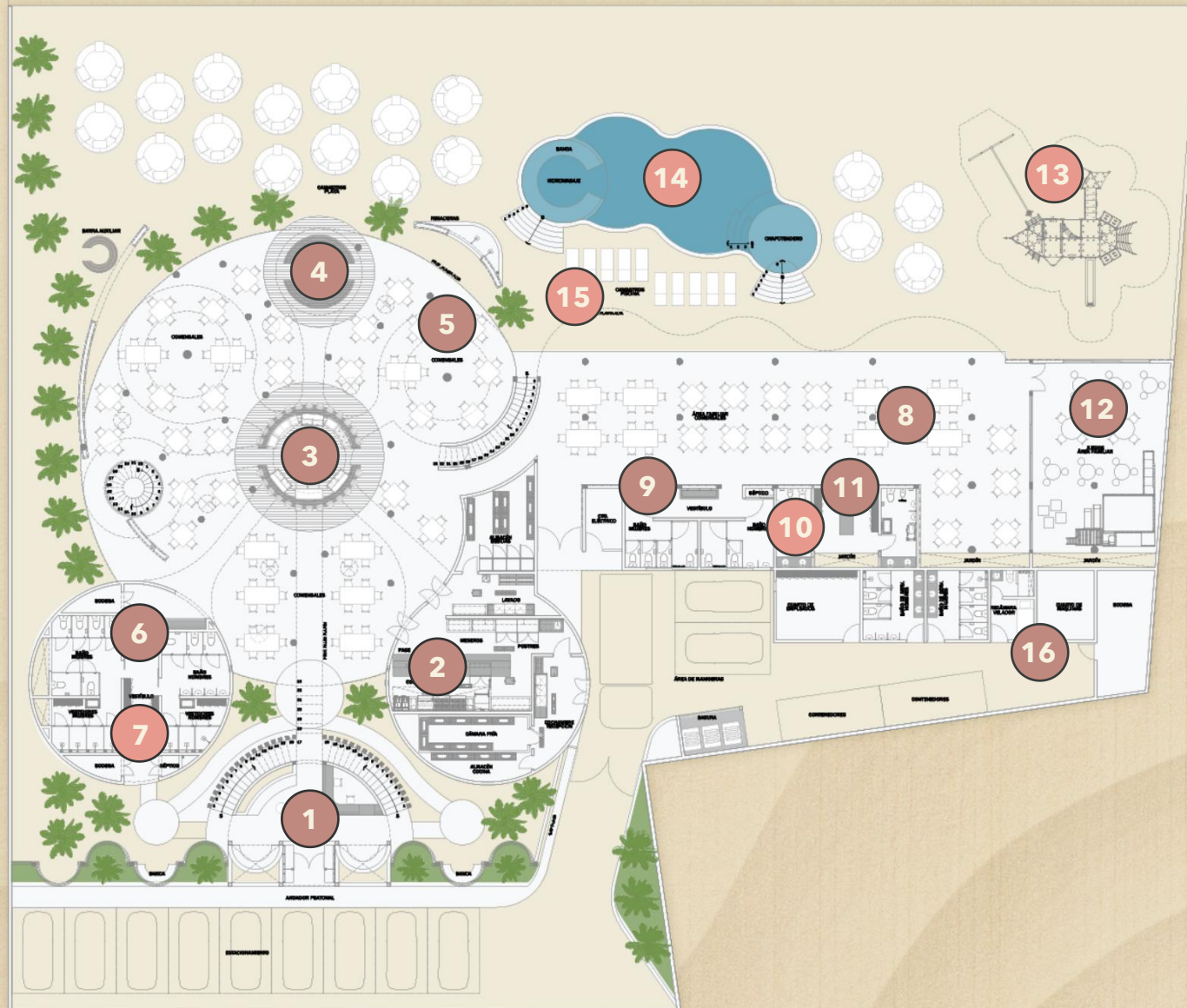
214 COMENSALES

AFORO TOTAL

310 COMENSALES

PLANTA ARQUITECTÓNICA

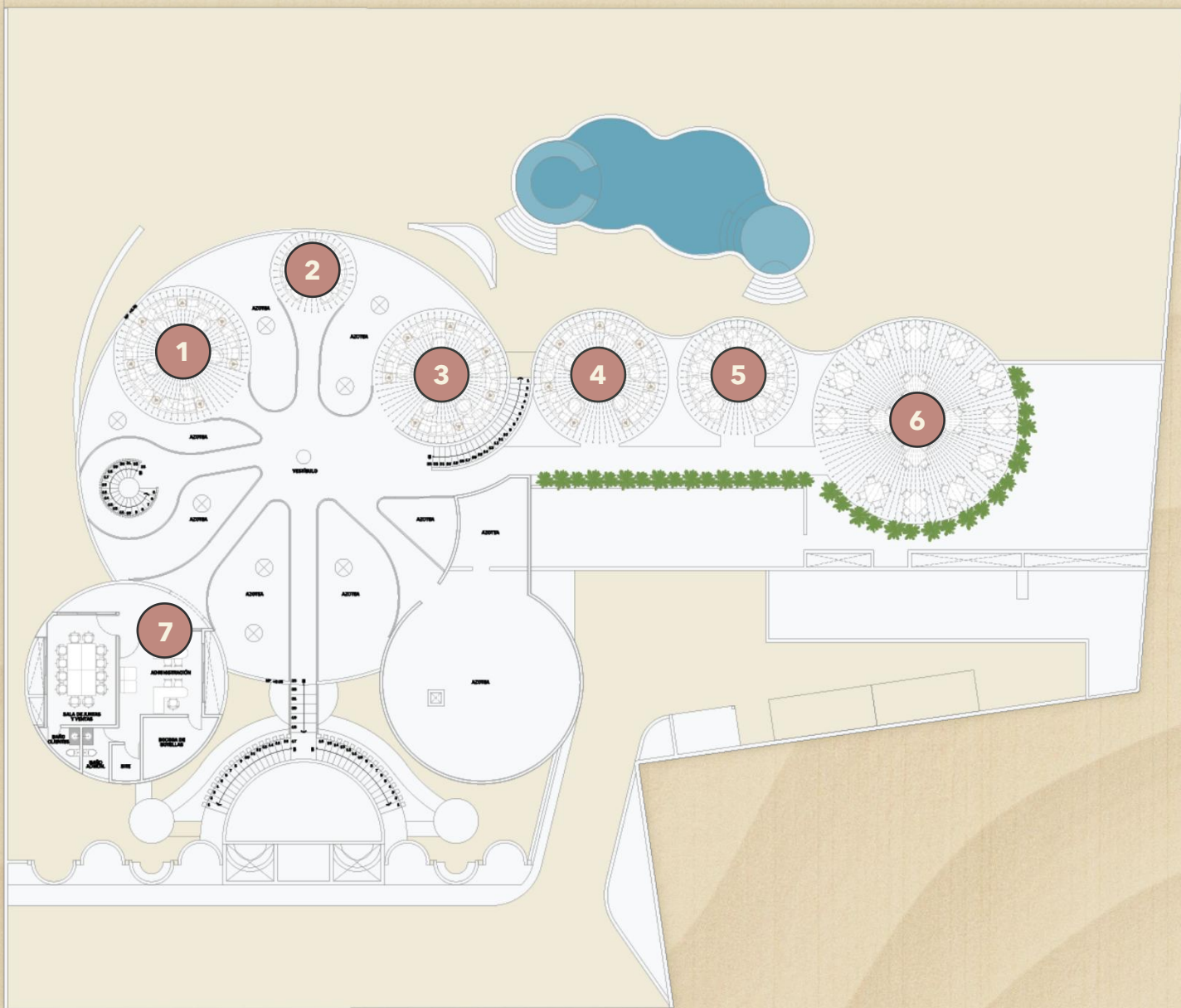
Planta Baja



1	Recepción
2	Cocina
3	Bar
4	Zona de toallas
5	Área de comensales 01
6	Baños en al área de comensales 01
7	Lockers en baños de área de comensales 01
8	Área de comensales 02
9	Baños en al área de comensales 02
10	Baños familiares en al área de comensales 02
11	Lockers en baños de área de comensales 02
12	Área de niños (techado y cerrado)
13	Juegos infantiles exterior
14	Piscina: Hidromasaje y chapoteadero
15	Zona de camastros
16	Área de servicio

PLANTA ARQUITECTÓNICA

Planta Alta



1	Nido VIP 01
2	Nido VIP 02
3	Nido VIP 03
4	Nido VIP 04
5	Nido VIP 05
6	Nido VIP 06
7	Área Administrativa

| FACHADA PRINCIPAL



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

| RECEPCIÓN



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

| FACHADA VISTA AL MAR



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

| RESTAURANTE



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

| FACHADA VISTA AL MAR



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

| BAR



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

ALMAVIVA

SANTA CLARA
ECOVILLAGE



MAPA DE DISPONIBILIDAD



NUEVA PRIVADA:
PRIVADA 13 DISPONIBLE



PLAYAVIVA
SANTA CLARA

UN PROYECTO DESARROLLADO POR:

GRUPO

López-Rosa