



INVERSIÓN PARA TODA LA VIDA

¿QUÉ ES CO-IN?

Es un **modelo de inversión en Bienes Raíces** que te permite adquirir una participación **de un proyecto inmobiliario** estratégico y generar **ingresos constantes** a través de su renta.



Un **Pool de rentas** donde no tienes que comprar una unidad completa



Inviertes con la participación que **tú decides.**



Directamente con **el desarrollador.**





BIENVENIDO PLAYAVIVA

Desarrollo de usos mixtos ubicado
en **TELCHAC PUERTO, YUCATÁN**

Yucatán es el Estado:

- ✓ Número 1 en **seguridad**
- ✓ Mayor **crecimiento inmobiliario** del país

Telchac Puerto es:

- ✓ El **municipio costero** con más desarrollo de **Yucatán**
- ✓ La nueva meca del **turismo** en la **Costa Yucateca**



MAPA DE UBICACIÓN



PLAYAVIVA APARTMENTS Y LIVING BEACH CLUB



MARINA TELCHAC
A 2.4 Km de Puerto Telchac



DISTRITO DE ARTE MÉRIDA
A 70.2 Km de Puerto Telchac



PUERTO PROGRESO
A 43 Km de Puerto Telchac



CHICXULUB PUERTO
A 36.8 Km de Puerto Telchac





Muelle Telchac Puerto

PLAYAVIVA



Zócalo Municipal

UBICACIÓN

Departamentos



Restaurante Amanacer



Club de Playa





100

Total de metros lineales
de todo el complejo

15,000

Comensales visitaron
PLAYAVIVA

+17.5%

Anual de plusvalía
en la zona

22

Departamentos

Depatamentos de

31.66 - 133.25 M²

Con administración de calidad hotelera



RESTAURANTE AMANACER





TE INVITO A INVERTIR EN EL **PLAYAVIVA APARTMENTS**

- ✓ Modelo de negocio - **Sé mi socio**
- ✓ Adquieres una participación dentro del **Pool de rentas**.
- ✓ Tú compras la **participación** que **quieras**
- ✓ Grupo López Rosa conserva el **20%** del negocio, alineando intereses.
- ✓ Semana Santa 2028 inicio de operación
- ✓ **Recibes ingresos mensuales** generados por la operación.



PLAYAVIVA APARTMENTS



PLAYAVIVA APARTMENTS



| ¿CUÁNTO VOY A GANAR?



COBRAS RENTAS TODOS LOS MESES
A **PARTIR DEL FUNCIONAMIENTO.**



**PUEDES REVENDER TODA O PARTE
DE TU INVERSIÓN** para aprovechar la
Plusvalía cuando tú lo decidas





BENEFICIOS PARA CO-INVERSIONISTAS

DESDE LA FIRMA DEL CONTRATO

- ✓ **10% de descuento** en consumo en el complejo **Playaviva**.
- ✓ **Acceso sin cover al club de playa** para el inversionista y 1 acompañante

CUANDO ENTRE EN OPERACIÓN

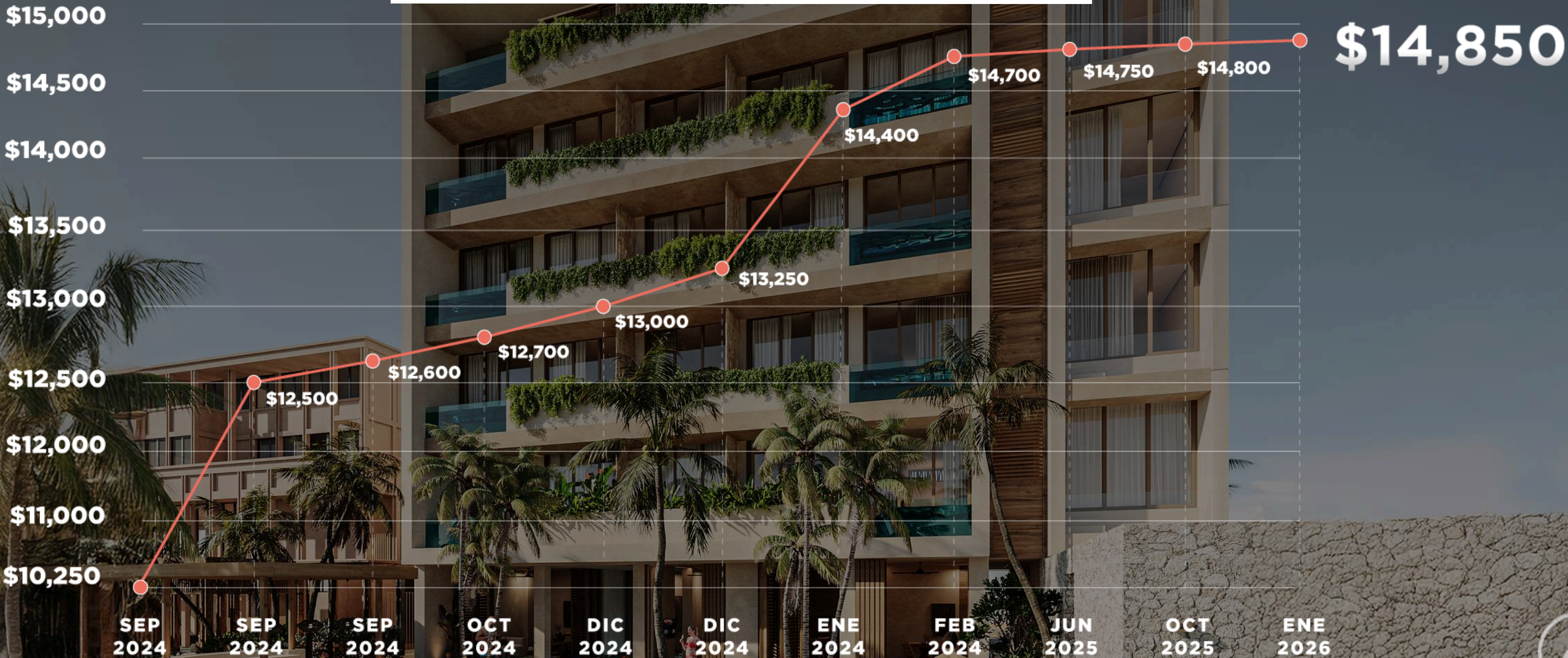
- ✓ **15% de descuento** en hospedajes en **Playaviva Apartments**.



PLUSVALÍA

45%

DESDE EL
LANZAMIENTO



INSTRUMENTO	RIESGO TÍPICO	LIQUIDEZ TÍPICA	HORIZONTE IDEAL
Bienes Raíces	Medio / Bajo / Alto	Media	Mediano/largo plazo
CETES	Muy bajo	Alta	Corto plazo
Fondos de inversión	Bajo a moderado	Media	Mediano plazo
Acciones	Alto	Media a Alta	Largo Plazo
ETFs	Moderado a Alto	Alta	Largo Plazo
PPR	Moderado a Alto	Muy baja	Largo Plazo (retiro)



15 UNIDADES

Precio Unitario
\$14,600.00

Inversión total: \$219,000.00

Plazo 36 meses

Enganche 15% \$32,850

Mensualidad \$5,170.83

Flujo anual por rentas:*

Año 2028 \$22,061.93

25 UNIDADES

Precio Unitario
\$14,100.00

Inversión total: \$352,500.00

Plazo 36 meses

Enganche 15% \$52,875.00

Mensualidad \$8,322.92

Flujo anual por rentas:*

Año 2028 \$36,769.,89

50 UNIDADES

Precio Unitario
\$14,100

Inversión total: \$705,000.00

Plazo 36 meses

Enganch 15% \$105,750.00

Mensualidad \$16,645.83

Flujo anual por rentas:*

Año 2028 \$73,539.78

*Información basada en el **escenario optimista** del simulador ocupación 85%. Los montos presentados son antes de impuestos; cada inversionista realiza el pago de los impuestos correspondientes.





FORMA PARTE DE LA CO-INVERSIÓN

ADQUIERE TUS UNIDADES APARTANDO DESDE \$200 MXN POR UNIDAD

Métodos de apartado disponibles

Para tu comodidad, contamos con las siguientes opciones seguras y prácticas

- **Transferencia bancaria**
- **Depósito en efectivo**
- **Liga de pago para tarjeta de crédito o débito**





PLAYAVIVA

APARTMENTS BY COIN

UN PROYECTO DESARROLLADO POR:

GRUPO

López-Rosa