

An architectural rendering of a modern urban park. The scene is dominated by a tall, rectangular building with a facade of vertical wooden slats. A curved, multi-level walkway with glass railings and lush greenery winds around the building. In the foreground, a paved plaza with a geometric pattern features a series of white, curved concrete seating blocks. People are shown walking, sitting, and playing in the park. A dog is visible in the bottom right corner. The entire image has a blue color overlay.

PARQUE PIMIENTA

BY CO&IN



¿QUÉ ES CO-IN?

La **co-inversión inmobiliaria (CO-IN)** es un modelo de **inversión accesible**, que te permite ser dueño de un porcentaje de un proyecto inmobiliario estratégico y generar ingresos constantes a través de su renta.



www.lopezrosa.com/co-in



2

3



¿QUÉ ES PARQUE PIMIENTA BY CO-IN?

Parque Pimienta es un **Centro Comercial** dentro de **Distrito de Arte Mérida (DAM)**, un desarrollo inmobiliario de usos mixtos ubicado en una zona estratégica de Mérida Yucatán.

Este proyecto integral contempla un centro comercial de **3 niveles**, departamentos **modulares**, un foro de **espectáculos**, un hotel de **120 llaves** y un edificio de **oficinas**, conformando un concepto integral pensado para vivir, trabajar y disfrutar de un solo lugar.



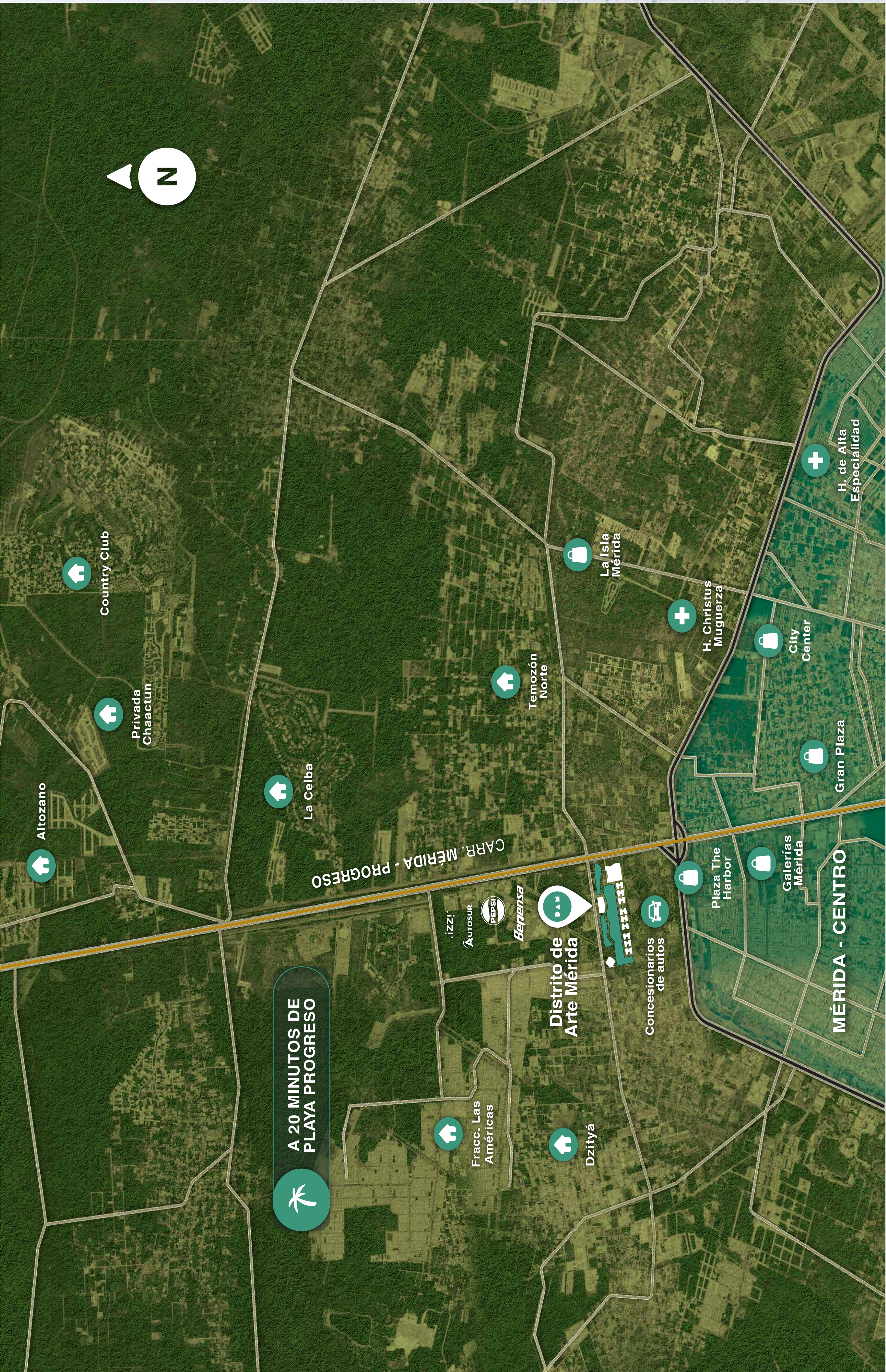
www.lopezrosa.com/co-in



3

4

UBICACIÓN





09E



**CENTRO
COMERCIAL
DE 3 NIVELES**



EL FORO
FORO DE
ESPECTÁCULOS



DESCUBRE UNA NUEVA FORMA DE INVERTIR

Invertir con **CO-IN** te permite volverte dueño de un porcentaje del centro comercial y cultural **Parque Pimienta**. Recibes ingresos de renta constantes y/o podrás revender todo o parte de tu participación en cualquier momento.

RECIBE INGRESOS CONSTANTES

- ✓ Rentas periódicas por más de **14,000 m²** comerciales
- ✓ Pagos según tu **porcentaje** de **participación**
- ✓ Vigentes durante **toda la vida** del proyecto y heredables



www.lopezrosa.com/co-in



6

7

2 FORMAS DE HACER CRECER TU INVERSIÓN



Plusvalía de tu unidad

El valor de tu inversión aumenta con el tiempo. Podrás revender todo o parte de tu participación



Pago de rendimientos

Obtén ingresos periódicos por la renta de los locales, proporcionalmente a tu participación en el proyecto.



ESQUEMA DE PAGO



Tú decides
cuánto invertir

Mínimo desde:
5 UNIDADES



Enganche
mínimo

15% de:
ENGANCHE



Esquema
de pago

contado o
financiamiento a
12,18 y 24 MESES



www.lopezrosa.com/co-in



8

9

PROCESO DE INVERSIÓN



**Elige cuántos títulos
deseas adquirir**



**Paga de contado o
con financiamiento**



**Firma tu contrato de
coinversión para ser
coinversionista**



**Los rendimientos serán
distribuidos cuando el
centro comercial entre
en operación**



PARQUE PIMIENTA

¡YA EN CONSTRUCCIÓN!





*Renders con fines ilustrativos.

El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso.

Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

CO«»IN

UN DESARROLLO DE
GRUPO

López-Rosa