



MARETA

BY PUERTO TELCHAC



ALMAVIVA



MARETA BY PUERTO TELCHAC

El **secreto mejor guardado** de **Puerto Telchac**.

Esta nueva privada ubicada a menos de **300 m** del mar de **Telchac Puerto** está diseñada para que sus residentes experimenten una nueva forma de vida. Además del acceso preferente a la exclusiva marina de **Puerto Telchac** con servicios de embarcación, facilitando la práctica de una amplia gama de actividades acuáticas, los residentes de **Mareta** disfrutarán de **membresías** que les permitirán acceso a clubes exclusivos de embarcaciones y al club de playa **Playaviva** a unos pasos del muelle de **Telchac Puerto**.

Este proyecto responde a la necesidad de aquellos que valoran los veranos reconfortantes en la playa, pero también a quienes buscan desconectarse cada fin de semana o vivir cerca del mar, manteniéndose siempre a pocos minutos de **Mérida**.

Aquí, el mar no es solo un telón de fondo, es el protagonista de una vida llena de experiencias, cercanía y libertad.

⚓ MAPA DE UBICACIÓN



CARR. PROGRESO - TELCHAC PUERTO

ACCESO PRINCIPAL

MASTERPLAN

99 TERRENOS

DISPONIBILIDAD



ZONA PLATINO: 53 LOTES



ZONA ORO: 28 LOTES



ZONA ROSA: 18 LOTES



2,960 M² DE
AMENIDAD INTERNA

*Cuota de mantenimiento inicial
\$400 MXN a partir de 2028



A MENOS DE
300 M DEL MAR

CALLE 27

CALLE 27



MARETA
BY PUERTO TELCHAC

ACCESO

MARETA BY PUERTO TELCHAC

Además de las amenidades y los servicios de **Puerto Telchac**, **Mareta** incluye:



A MENOS DE 300 M
DEL MAR



MEMBRESÍA ACCESO
A PLAYAVIVA



MEMBRESÍA ACCESO
A CLUB ALMIRANTES



MEMBRESÍA ACCESO
A CLUB DE YATES Y
JUGUETES DEL MAR



UBICACIÓN
PRIVILEGIADA



AMENIDAD INTERNA
DE + 2960 M² CON
ALBERCAS Y SALÓN
DE EVENTOS

URBANIZACIÓN



URBANIZACIÓN DE PRIMER NIVEL EN
CUANTO ACABADOS



ACCESO PRINCIPAL
CONTROLADO



CALLES DE ARENA



BANQUETAS Y
GUARNICIONES



ALUMBRADO
PÚBLICO



TERRENOS SE ENTREGAN
DELIMITADOS CON MOJONERAS



BARDA PERIMETRAL EN TODO EL
DESARROLLO



ENERGÍA ELÉCTRICA A PIE DE
LOTE


MARETA
PUERTO DEL CHAC



AMENIDADES



PARQUE ACUÁTICO



CASA CLUB



ACADEMIAS
DEPORTIVAS



PARQUES VIVOS



CLUB DE PLAYA
PLAYAVIVA



MARINA CLUB



AMENIDAD
INTERNA EN CADA
PRIVADA

SERVICIOS



SERVICIO DE ADMÓN.
DE PROPIEDAD



SEGURIDAD 24/7



SERVICIO DE
CONCIERGE



KIDS CLUB Y
GUARDERÍA



ENFERMERÍA



TRANSPORTE A LA
PLAYA



AGENCIA DE
EXCURSIONES Y
EXPERIENCIA

⚓ ACCESO PRINCIPAL



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

⚓ FACHADA PRINCIPAL



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

ALBERCA DE ADULTOS



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

🚶 SALÓN SOCIAL

(50 pax.)



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

DENTRO DE PUERTO TELCHAC



CASA CLUB Y ZONA DEPORTIVA

Casa Club con alberca diseñada para el **esparcimiento** y la **productividad**.

Zona deportiva: Incluye gimnasio y canchas para promover un estilo de vida activo y saludable.



GIMNASIO AL
AIRE LIBRE
14,592.73 M²



CASA CLUB
13,685.29 M²



DIVERSAS ACADEMIAS
DEPORTIVAS



PARQUES VIVOS

Este desarrollo está diseñado para ofrecer un estilo de vida **pleno** y **activo**, con una serie de amenidades que incluyen:



2 PARQUES LIBRES
Y ÁREAS VERDES



PARQUE CON ASADOR
Y ÁREA DE PICNIC



EXCLUSIVO LAGO PARA
MINI BOATING

RESPALDO JURÍDICO

- Escrituración inmediata ●
- Régimen de condominio ●
- Permisos y licencias ●
- Fechas de entrega por escrito ●
- Ocupa tu terreno aunque no lo
hayas terminado de pagar ●

**Terrenos residenciales vacacionales
desde 200 m² + Zona Comercial
en Puerto Telchac**

*Sujeto a términos y condiciones plasmados en el contrato

almaviva.mx 



MARINA TELCHAC + CLUB DE YATES Y JUGUETES DEL MAR

La **marina** está equipada para acoger desde **embarcaciones privadas** hasta servicios de **excursiones** y **pesca deportiva**, lo que convierte a este desarrollo en un punto de partida ideal para aventurarse en el mar y disfrutar de paseos en lancha, pesca, buceo, paddelboard y kayak, haciendo de la vida náutica una parte integral de su día a día. Contará con **rooftop** y **jacuzzies** para disfrutar de bellos atardeceres con vista al mar.

Además los residentes de **Mareta** tendrán una **membresía vitalicia*** de **cortesía** en la compra de un terreno que les dará derecho al uso de las embarcaciones del club, como por ejemplo:

- 1) **1 Yate**
- 2) **1 Catamarán** (Powercat)
- 3) **Wave Runners** y otros juguetes acuáticos

*Se incluye el uso con operador, limitado con base a un sistema de puntos, a la disponibilidad y condiciones climáticas. No se incluye combustibles ni servicios especiales.

Acceso preferente a **marina club** +
1 membresía vitalicia de cortesía

*Imágenes ilustrativas

PARQUE ACUÁTICO EN PUERTO TELCHAC



Manteniendo el concepto del **mar** y las **actividades acuáticas**, este parque estará equipado con divertidos **toboganes** para el entretenimiento de **grandes y pequeños**.

PARQUE ACUÁTICO PARA
GRANDES Y PEQUEÑOS



ÁREA DE
TOBOGANES



*Imágenes ilustrativas

almaviva.mx





ALMAVIVA

COMUNIDAD RESIDENCIAL VACACIONAL

UN DESARROLLO DE

GRUPO

López-Rosa